



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

Disciplinare di gara

Roma – Via di San Michele – Complesso ex Istituto di San Michele - ex carcere femminile. Progettazione esecutiva dell'intero edificio e le opere e forniture necessarie per i lavori di consolidamento, restauro e la realizzazione degli impianti per l'adeguamento funzionale della sede istituzionale I.S.C.R.

Il presente disciplinare di gara contiene le precisazioni in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle domande di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo dell'istanza stessa.

STAZIONE APPALTANTE

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Via di San Michele nr. 22 00153 – Roma Telefono 06/58434000 Fax 06/58434787

Importo a base d'asta per lavori Euro 4.190.153,79, di cui :

- Euro 3.624.593,00= importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, opere da eseguirsi in economia e delle spese di progettazione esecutiva;
- Euro 247.650,96= oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Euro 167.909,83= opere da eseguirsi in economia non soggette a ribasso d'asta
- Euro 150.000,00= spese per la progettazione esecutiva soggette a ribasso

Qualificazione il concorrente, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 95 del DPR 554/1999, deve essere qualificato, ai fini della partecipazione alla gara, nella categoria prevalente OG2 con classifica V.

Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dall'art. 3, commi 2 e 8 del DPR 34/2000, per la partecipazione alla gara è inoltre richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e di costruzione Classifica V. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione, rilasciata dalla SOA, per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) g) ed h) del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.. I professionisti indicati o associati o facenti parte della struttura tecnica del concorrente devono possedere, oltre alle qualifiche professionali, a pena di esclusione, il seguente requisito:

- a) Aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie da progettare, di importo pari a tre volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

CONTROLLO POSSESSO REQUISITI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS163/2006 SS.MM.II.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs n.163/2006 ss.mm.ii., gli offerenti estratti e quelli risultanti al primo e secondo posto in graduatoria dovranno comprovare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta via fax, il possesso dei requisiti dichiarati relativi ai punti a) producendo la documentazione, in originale ovvero in copia conforme all'originale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lett d) e lett. e) del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. anche se non ancora costituiti.

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.possono presentare offerte anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del citato d.lgs. In tal caso l'offerta:

- a) deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o i consorzi;
- b) deve indicare l'impresa mandataria-capogruppo;
- c) deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata nell'offerta come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- d)deve specificare le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati.

A sensi dell'art. 37, comma 7 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti,ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipa alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. Nel caso di partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, saranno escluse tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. Egualmente è vietata qualsiasi modificazione rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta ai fini della designazione per l'esecuzione, ai sensi delle precedenti lettere d) ed e). (R.T.I. e/o consorzi di cui all'art. 2602 ex c.c.). E' fatto in ogni caso salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. è vietata l'associazione in partecipazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE GENERALE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti :

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965. L'esclusione e il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o direttore tecnico se si tratta di imprese individuali; tutti i soci o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; e che nei confronti delle persone sopra indicate, negli ultimi cinque anni, siano stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente.

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1 direttiva CE 2004/18;

l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale. **I concorrenti devono dichiarare tutte le condanne eventualmente riportate dai soggetti sopra indicati, in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare la dovuta disamina delle stesse e valutarne l'incidenza sull'affidabilità professionale dell'impresa direttamente in seduta di gara, senza alcuna sospensione per la celerità del procedimento.**

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

f) che secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di invito della presente gara ufficiosa hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 nr. 68, salvo il disposto al comma 2.

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n.233, convertito, con modificazioni, della legge 4 agosto 2006 n. 248.;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei

reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

- che in attuazione al secondo comma dell'art. 38 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. non hanno indicato nell'autocertificazione le condanne definitive, comprese quelle con il beneficio della non menzione, riportate dai legali rappresentanti e direttori tecnici che la stazione appaltante accerti con l'acquisizione diretta dei certificati generali del casellario giudiziale;

- in caso di non veridicità delle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 ove tali dichiarazioni non risultino confermate – anche solo per uno dei requisiti come sopra richiesti – dalla documentazione che la stazione appaltante acquisirà d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del predetto DPR 445/2000.

Per la partecipazione alla gara il possesso dei suddetti requisiti viene fornito dagli offerenti presentando un'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante secondo la natura giuridica dell'offerente.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. i soggetti di cui all'art. 34 e dell'art. 90 c. 1 lett. e),f),g) ed h) del medesimo d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. devono essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello stato di appartenenza per le imprese non residenti in Italia.

I soggetti di cui all'art. 90 c. 1 del predetto d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. devono essere iscritti negli appositi Albi Professionali di appartenenza.

Per la partecipazione alla gara il possesso dei suddetti requisiti viene fornito dall'offerente presentando un'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, utilizzando sempre i predetti allegati predisposti dalla stazione appaltante.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

PER L'IMPRENDITORE ESECUTORE DELL'OPERA

Il concorrente deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifiche adeguata ai lavori da assumere.

Per le imprese straniere, stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei e dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii.:

· Per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti e per i consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D. Lgs 163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. Le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla SOA.

· Per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii., di tipo verticale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. In caso di progettista associato, quest'ultimo, non potrà che rivestire il ruolo di mandante. E' inoltre possibile associare altra impresa cooptata che dovrà impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dal comma 4) dell'art. 5 del D.P.R. n.554/1999.

Ai sensi dell'art.3, comma 2, del DPR 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 dello stesso D.Lgs 163/2006, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richieste dell'attestazione delle certificazioni SOA necessarie per partecipare alla presente gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

A tal fine i concorrenti, oltre a produrre tutta la documentazione amministrativa richiesta del presente disciplinare di gara, devono presentare, a pena di esclusione dalla gara, anche la seguente ulteriore documentazione:

a) Dichiarazione del legale rappresentante attestante:

· La volontà di ricorrere all'avvalimento;

· L'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa ausiliaria e della qualificazione SOA da essa posseduta di cui ci si intende avvalere;

b) originale o copia conforme dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria di cui si intende avvalere;

c) originale o copia conforme del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto (Il contratto non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte dell'impresa ausiliaria, ma dovrà precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata).

d) una dichiarazione, resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima, a pena di esclusione dalla gara:

1. **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto la propria attestazione SOA (con l'indicazione della relativa categoria e classifica) e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente, precisando sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata (Vedi parere dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 20.12.2007 n.155);

2. **attesta** che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., né si trova in una situazione di controllo, di cui al comma 2 del medesimo art. 34, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

3. **attesta:**

- la forma giuridica della Ditta con l'indicazione dei titolari, soci, Direttori tecnici, Amministratori muniti di rappresentanza, Soci accomandatari;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dei relativi dati;
- (nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative) l'iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D. Lgs n.220/2002 con l'indicazione dei relativi dati ovvero di non essere soggetto all'iscrizione nel predetto Albo);
- le posizioni previdenziali ed assicurative e l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
- l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;
- l'esistenza o meno di condanne definitive, compreso quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;

4. indica:

- (nel caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della L. 422/1909 e s.m. o consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985) le ditte consorziate che intende utilizzare in sede di avvalimento;
- (nel caso di consorzio stabile costituito ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.) le ditte che formano il consorzio;

Alla suddetta autocertificazione va allegata, a pena di esclusione, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 49, c. 6 del D. Lgs n.163/2006 e s.m. i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione prevista dal bando e dal presente disciplinare di gara;
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- Nel caso che l'impresa ausiliaria intenda assumere il ruolo di subappaltatore, potrà svolgere direttamente i lavori per cui è qualificata nel rispetto delle modalità e delle limitazioni previste per il subappalto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii..

VERSAMENTO DA PARTE DEGLI OFFERENTI DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

I partecipanti alla procedura di gara sono tenuti al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione dalla gara, al versamento del contributo di € 70,00 (euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come stabilito dalla delibera del Consiglio dell'Autorità 15 febbraio 2010.

Il versamento dovrà essere effettuato, in alternativa, esclusivamente a pena di esclusione, secondo le modalità di seguito descritte:

- 1) Versamento *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale di servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da *Stampare e allegare*.
- 2) Versamento in *contanti*, munito del modello di pagamento rilasciato dal Servizio riscossioni, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini – *Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato*.

Il concorrente, a comprova dell’avvenuto pagamento deve allegare copia della e-mail di conferma del pagamento o la ricevuta in originale del pagamento effettuato.

IL CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG) E' IL SEGUENTE: 050459769C

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara (compreso gli oneri per la sicurezza), costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità

per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente:

- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 75, comma 8, del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006 ss.mm.ii.;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall'Art. 75, comma 4;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta: data da individuarsi per tutti i concorrenti nel **giorno 27 settembre 2010**.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La cauzione provvisoria è svincolata ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni decorrenti dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n.163/2006 ss.mm.ii. l'aggiudicatario è obbligato a prestare una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Della fideiussione deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, c. 7) e dell'art. 75, c.7) del D. Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., la cauzione e la garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art.75 e dall'art.113 del D. Lgs n.163/2006 ss.mm.ii., sono ridotte del 50%. In tale caso la Ditta dovrà obbligatoriamente allegare alla cauzione copia del documento di certificazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 129 del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, la Ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è stabilita dal capitolato speciale. La polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale sarà stabilito dal capitolato speciale.

In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs nr.163/2006 ss.mm.ii. e 105 del DPR 554/1999, prestare la polizza per la responsabilità civile del progettista, il cui massimale è stabilito dal capitolato speciale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., da individuare sulla base di elementi e parametri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, previa valutazione delle offerte anomale, secondo quanto appresso indicato:

Prezzo	punti	30	(busta C)
Merito tecnico	punti	65	(busta B)
Tempi di esecuzione	punti	05	(busta C)
Totale	punti	100	

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore in ragione di quello più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione del punteggio con utilizzo della seguente formula per l'elemento prezzo.

$$A = \frac{1 + (Y/X)}{1 + (Z/X)} \times 30$$

Dove

X = 100

Y = percentuale di ribasso offerto dal concorrente/*esimo*

Z = Ribasso massimo offerto

A = punteggio assegnato all'impresa per il prezzo.

Relativamente al merito tecnico, i singoli coefficienti, saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno (migliore offerta), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Dalla somma del punteggio relativo all'elemento "valore tecnico", risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi ai sub-elementi costituenti la proposta tecnica, come più avanti individuati, ed assegnati secondo la metodologia di cui all'Allegato B del D.P.R. 554/1999 s.m., con quelli come sopra determinati relativi al "Prezzo" sarà determinata, conseguentemente la graduatoria ed individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte con eguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità della stessa .

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicheranno l'art. 1664 I e II comma del c.c.

CONTENUTO E RELATIVO PUNTEGGIO DELLA PROPOSTA TECNICA

Per la specificità dell'intervento su beni aventi un rilevantissimo valore artistico, la valutazione tecnica sarà effettuata come segue:

Merito tecnico:

- Migliorie strutturali, formali e funzionali con soluzioni tecniche migliorative e integrative proposte rispetto al progetto architettonico posto a base di gara;

Sub – punteggio	25
-----------------	----
- Soluzioni innovative, migliorative e funzionali relative alla realizzazione delle opere strutturali e degli impianti tecnologici;

Sub – punteggio	15
-----------------	----
- Completezza e precisione delle scelte tecniche e progettuali da adottare;

Sub – punteggio	15
-----------------	----
- Grado di dettaglio degli elaborati grafici;

Sub – punteggio	05
-----------------	----
- Qualità dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici;

Sub – punteggio	05
-----------------	----

Quanto alla voce tempi di esecuzione, la riduzione dei tempi dell'intervento dovrà essere contenuta comunque in un periodo di tempo massimo non superiore a 50 giorni naturali e consecutivi. Il punteggio verrà attribuito con la seguente formula:

$$10 * T_{\text{min-offerto}} / T$$

Dove:

$T_{\text{min-offerto}}$ = tempo migliore

T = tempo dell'offerta di riferimento.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, necessarie per la partecipazione alla gara, deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio del giorno 27/09/2010 ore 12.00, come indicato al punto 10.1 del bando di gara presso la:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO – Via di San Michele n. 22 – scala B - 00153 ROMA

Le consegne vanno effettuate dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 direttamente ed esclusivamente presso l'ufficio Gare e Contratti della Direzione Regionale in Via di San Michele nr. 22 scala B – 00153 Roma

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, dell'indirizzo, del numero di fax e di P.IVA dello stesso (in caso di A.T.I. indicare gli estremi di tutti i soggetti costituenti l'associazione) – le indicazioni relative alla gara, e precisamente: **GARA - Per la Progettazione esecutiva dell'intero edificio e le opere e forniture necessarie per i lavori di consolidamento, restauro e realizzazione degli impianti per l'adeguamento funzionale della sede istituzionale I.S.C.R. – Ex Istituto di San Michele ex carcere femminile in Roma– C.I.G. 050459769C - NON APRIRE.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente :

“A” Documentazione amministrativa

“B” Offerta Tecnica

“C” Offerta Economica

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per l'ammissione alla gara la documentazione dovrà, a pena di esclusione, consistere in:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La domanda deve essere compilata in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta, pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante dell'offerente.

In caso di soggetti offerenti riuniti, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere unica e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. Detta istanza, a pena di esclusione, dovrà contenere, a

norma dell'art. 37, e.8 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., l'impegno sottoscritto da tutti, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria/capogruppo, nonché specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti e consorziati.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'IMPRENDITORE ESECUTORE DELL'OPERA

Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, equivalente documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante:

- a) attesta, indicandole specificatamente , che l'impresa e per essa i suoi legali rappresentanti, non si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 c. 1 lettere a,b,c,d,e,f,g,h,i,m,m-bis,m-ter e m-quater del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.i.;
- b) indica, i nominativi, data di nascita, residenza, dei seguenti soggetti:
 - titolare e direttore tecnico se trattasi di impresa individuale;
 - soci e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo;
 - accomandatari e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice;
 - amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se trattasi di altro tipo di società;
 - procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici, per tutti i tipi d'impresa.
- c) dichiara, che nel triennio antecedente la data della gara, non è stata sostituita la figura del titolare o del socio o dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;

ovvero qualora tali figure siano state sostituite:

indica i nominativi dei soggetti che, nel triennio antecedente alla data della gara, sono cessati dalla carica e dichiara che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono all'affidabilità morale e professionale;

ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra:

dichiara che l'impresa ha adottato atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata al soggetto/i dimissionario/i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere al concorrente risultato aggiudicatario, se del caso, l'eventuale dimostrazione delle misure adottate;

- d) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalle norme vigenti ;
- e) dichiara che l'impresa accetta, senza condizione alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, e in tutti gli elaborati di progetto posti a gara;
- f) dichiara che l'impresa, a mezzo dei propri rappresentanti, si è recata sul luogo dell'esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave necessarie, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sia sull'esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- g) dichiara che l'impresa, a mezzo di propri rappresentanti/delegati , ha effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- h) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin da ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) dichiara di aver preso conoscenza e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta:
 - degli oneri, compresi quelli eventualmente relativi alla raccolta-trasporto-smaltimento rifiuti e/o residui di lavorazione;
 - dei costi derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza e in materia di sicurezza;
 - degli oneri di sicurezza derivanti dall'adozione del suddetto piano, così come indicati nel bando di gara e non soggetti a ribasso d'asta;

- dell'onere relativo alla predisposizione di un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
 - degli obblighi ed oneri relativi alle disposizioni in materia contributiva, previdenziale, assistenziale ed assicurativa, in vigore nel luogo di esecuzione dei lavori.
- j) attesta di aver accertato la disponibilità della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità e la reperibilità sul mercato dei materiali e delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire.

Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuate assunzioni dopo il 18.1.2000:

k) dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla L. 68/1999.

Nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000:

- q) dichiara di essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L.68/1999 e di aver ottemperato a tali obblighi;
- r) dichiara di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) ed indica gli estremi completi di iscrizione all'INPS, all'INAIL, alla Cassa Edile, il numero di dipendenti ed il contratto ad essi applicato.
- s) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. ed ogni altra eventuale comunicazione inerente il presente appalto.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 da ogni soggetto di cui all'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e cioè:

- dal titolare e direttore tecnico se trattasi di impresa individuale;
- dai soci e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori con poteri di rappresentanza e direttori tecnici se trattasi di altro tipo di società;
- dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici, in tutti i casi;
con la quale dichiara:
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L.1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L.575/1965;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45, paragrafo 1 direttiva CE 2004/18, ovvero sentenze seppure non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- che non è vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati dall'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 nr. 152, convertito con le modificazioni della legge 12 luglio 1991, nr. 203.

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER I PRESTATORI DI SERVIZI

Solo per i soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d) del D. Lgs n.163/2006 (liberi professionisti singoli o associati)

Dichiarazione sostitutiva, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il professionista di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d) del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii, dichiara di possedere i requisiti d'ordine generale (come elencati nell'allegato C) per la partecipazione alle gare d'appalto dichiarando:

- che ai sensi dell'articolo 38, del decreto legislativo n. 163 del 2006,ss.mm.ii. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti;

- che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

e dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lett. o) del D.P.R. 554/1999 s.m. costituiti da:

- a) Aver svolto servizi di progettazione di cui all' articolo 50 del D.P.R. 554/1999 s.m., espletati nell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del bando, riguardante lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie da progettare per un importo pari a 3 volte degli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

Tale autocertificazione, debitamente compilata, va sottoscritta dal professionista e ad essa va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore a norma del DPR n. 445/2000.

Solo per i soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. e), f), g) ed h) del D. Lgs n.163/2006 (società di professionisti, società di ingegneria, ecc)

Dichiarazione sostitutiva, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante dei soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera e) f) g) ed h)) del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii, dichiara di possedere i requisiti d'ordine generale. (come elencati nell'allegato D) per la partecipazione alle gare d'appalto dichiarando:

- che ai sensi dell'articolo 38, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ss.mm.i., di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti;
- che, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c), secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ss.mm.ii. indica i soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara:
- che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
- l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 53 e 54 del D.P.R. nr. 554/99 s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o società professionali.

e dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lett. o) del D.P.R. 554/1999 s.m. costituiti da:

- b) Aver svolto servizi di progettazione di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/1999 s.m., espletati nell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del bando, riguardante lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie da progettare per un importo pari a 3 volte degli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

Resa dal Legale Rappresentante della Società o Cooperativa o Consorzio ovvero dal Procuratore Generale o Speciale munito dei relativi poteri, sotto la responsabilità in caso di dichiarazione mendace prevista dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso in cui la documentazione per la partecipazione alla procedura di gara sia sottoscritta da un Procuratore, è necessaria la presentazione di una Procura generale o speciale in originale o copia autentica, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D. Lgs n.163/2006 ss.mm.ii., la medesima autocertificazione dovrà essere presentata e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuna soggetto che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza deve essere allegato in originale o copia conforme, da parte della mandataria/capogruppo alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.

PRECISAZIONI IN ORDINE ALLA COMPILAZIONE DELLE AUTOCERTIFICAZIONI

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 comma 4 e 74 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., l'utilizzo della modulistica predisposta dalla stazione appaltante non è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi. Costituisce comunque motivo di esclusione, l'inosservanza delle relative prescrizioni. Le autodichiarazioni non sottoscritte, omesse e/o incomplete nelle parti indicate nei relativi modelli costituiscono causa di esclusione ai fini della partecipazione alla gara. La non indicazione dei soggetti che rivestono le qualifiche di legali rappresentanti, amministratori, soci, ecc., costituisce omessa dichiarazione. E' escluso dalla gara il raggruppamento temporaneo o GEIE nei quali anche un solo soggetto che lo costituiscono o lo costituiranno sia incorso nelle violazioni di cui sopra.

4) ATTESTAZIONE SOA

Attestazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata (D.P.R. 34/2000) che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come indicato nel bando.

Nel caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E.:

- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 c. 7 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

5) ATTESTAZIONE VERSAMENTO

Attestazione di versamento, per un importo di €70,00 (dicosi euro settanta/00) di cui alla deliberazione 15.2.2010.

IL CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG) E' IL SEGUENTE: 050459769C.

6) POLIZZA FEDEIUSSORIA

Garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dell'importo di Euro 83.803,08 (pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto) sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari di cui al D.Lgs. 385/1993, ai sensi del c.3 dell'art. 75 predetto.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.;
 - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
 - la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta (scadenza della presentazione).
- La garanzia deve essere corredata, ai sensi del c.8 dell'art. 75, predetto, a pena di esclusione dalla gara, dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- La garanzia sarà svincolata: all'aggiudicatario, automaticamente, all'atto della stipula del contratto (art. 75 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.) – ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione (predetto art. 75 c. 9).
- In casi di Associazione Temporanea non ancora costituita, la garanzia deve essere intestata al raggruppamento stesso firmata dal Capogruppo in nome e per conto di tutti i mandanti con responsabilità solidale o nel caso di ATI verticale limitata ai sensi dell'art. 37 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..
- L'impresa, qualora ricada nelle condizioni previste dall'art. 75 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., può presentare la suddetta garanzia ridotta del 50%.
- Nel caso di ATI o Consorzi non ancora costituiti per godere di tale beneficio, tutti i concorrenti associati devono trovarsi nelle condizioni del predetto art. 75 c. 7.

7) NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO DI CUI ALL'ART. 34 C. 1 LETT. E) OPPURE GEIE GIÀ COSTITUITI:

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio GEIE.

8) NEL CASO DI RICORSO ALL'AVVALIMENTO DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 163/2006 SS.MM.II.

Documentazione come descritta al paragrafo di riferimento.

9) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Attestato in originale di presa visione dei luoghi e degli atti progettuali posti a gara, rilasciata da un funzionario della Soprintendenza.

La presa visione dei luoghi è obbligatoria e dovrà essere comprovata, a pena d'esclusione, da un apposito attestato rilasciato dai funzionari della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma.

La presa visione può essere effettuata, previa consegna della copia della CCIAA:

- dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'impresa concorrente (in caso di raggruppamenti dal Legale Rappresentante o Direttore Tecnico del soggetto capogruppo).

Per quanto sopra riportato, i concorrenti interessati alla gara devono concordare, telefonicamente al numero 06/588951 o attraverso e-mail danila.barsottini@beniculturali.it l'appuntamento per la presa visione dei luoghi.

10) MODELLO GAP – Debitamente compilato.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi:

- la domanda di partecipazione di cui al punto 1) può essere unica e sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento;
- la documentazione di cui ai punti 2), 3) e 4) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio GEIE;
- i documenti di cui ai punti 5),6) e 9) devono essere unici, indipendenti dalla forma giuridica del soggetto concorrente;
- la documentazione di cui al punto 8) deve essere prodotta dai soggetti indicati nel punto stesso.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

“B”-Busta contenente l’offerta tecnica

Devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti sottoscritti dal legale rappresentante dell’impresa partecipante. Si precisa che in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, i documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario-capogruppo.

- A) Relazione tecnica che illustri in modo esauriente le soluzioni tecniche migliorative proposte, che consentono di migliorare utilmente la progettazione definitiva posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, al profilo strutturale ed impiantistico per i contenuti tecnici e tecnologici, di esecuzione ed alla loro eventuale innovatività.
- B) Relazione sulla metodologia delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliorie ed integrazioni, con particolare riguardo all’aspetto formale e strutturale, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici.
- C) Le metodologie descritte nelle singole voci di consolidamento e restauro e realizzazione impianti potranno essere migliorate, ottimizzate ed integrate ma dovranno mantenere gli obiettivi previsti dal progetto definitivo.
- D) Disegni (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, dettagli principali ed eventuali schede tecniche ed ogni elaborato tecnico utile a supporto delle relazioni di cui ai precedenti punti).

“C”-Busta contenente l’offerta economica – tempo di esecuzione

Dichiarazione, in carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente o del suo procuratore, contenente l’oggetto dei lavori e l’indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso percentuale offerto per l’esecuzione dell’appalto.

Dichiarazione, in carta legale, resa dal legale rappresentante dell’impresa, con l’indicazione in cifre e lettere del termine offerto per l’esecuzione dei lavori espresso in numero di giorni.

Al fine di individuare la migliore offerta la commissione predispone apposita graduatoria attribuendo i punteggi, nell’ambito della propria discrezionalità per quanto riguarda il punto B) (offerta tecnica), mentre risultano analiticamente determinati i punteggi per quanto riguarda il punto C) (offerta economica – tempo di esecuzione). Per quanto riguarda i punti B) dovrà essere calcolata la media aritmetica dei vari punteggi attribuita dai commissari. I punteggi del punto C) restano matematicamente determinati a seguito dell’apertura delle buste C).

Il prezzo offerto dovrà comunque risultare inferiore al prezzo posto a base di gara e specificato in cifre ed in lettere e in caso di discordanza prevarrà quello scritto in lettere.

L’Amministrazione si riserva di procedere alla verifica di anomalia delle offerte che risultino anormalmente basse.

Nomina della commissione di gara.

La commissione sarà nominata dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii. e dell’art. 92 DPR 554/99 s.m.. soltanto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Procedura di aggiudicazione.

Il presidente della commissione di gara in prima seduta pubblica verifica l'ammissibilità dei plichi pervenuti. In seduta riservata procede quindi alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti sulla base della documentazione pervenuta e nel particolare del contenuto delle buste "A":

- la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo la loro esclusione;
- i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000. Si può procedere, ove lo si ritenga necessario, con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio ovvero con altro criterio individuato preventivamente a verbale, al controllo della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale.

Successivamente, verrà effettuato l'esame delle buste "B" e si procederà alla attribuzione dei punteggi.

Espletate le operazioni suddette, il Presidente, fissa il giorno, l'ora ed il luogo per l'apertura delle offerte economiche, tramite affissione sul profilo del committente e comunicazione ai partecipanti.

L'aggiudicazione definitiva avviene, tenuto conto delle disposizioni e degli adempimenti previsti dal Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa DPR 445/2000, con atto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio Arch. Federica Galloni, a seguito dell'espletamento delle verifiche sulle dichiarazioni presentate dalla prima e dalla seconda migliore offerta ed eventualmente dai concorrenti sorteggiati come di seguito indicato. Si stabilisce pertanto che la prima e la seconda migliore offerta potranno essere oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sul possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

Alla prima e alla seconda offerta, ed eventualmente ai concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione prevista dall'elenco dei documenti da inserire nella busta A, viene richiesto di esibire entro il termine ordinatorio di dieci giorni dalla data di richiesta, la seguente documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- Indicazione degli elementi indispensabili e delle amministrazioni in possesso dei dati per la verifica dei requisiti generali ex DPR 445/2000 art. 43 comma 1;
- Elementi per la richiesta telematica della certificazione DURC;
- Certificazione della Camera di Commercio con dicitura antimafia.

Obblighi dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è obbligato:

- a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'art. 71, comma 3 del DPR 554/99;
- b) a munirsi, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata non inferiore ad euro 5.000.000,00, e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante da danni a terzi con un massimale non inferiore ad euro 1.500.000,00;
- c) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

Subentro del supplente.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. per cui, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, è interpellato il concorrente secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto avente per oggetto i lavori ancora da eseguire; in caso di fallimento del concorrente secondo classificato è interpellato il terzo classificato.

SUBAPPALTI

L'offerente (Impresa singola/Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti), all'atto di presentazione dell'offerta, deve indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n.163/2000 e ss.mm.ii.

intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o **deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (artt. 72, 73 e 74 del DPR n.554/99 s.m.)**.

Si precisa che:

· l'attività della progettazione esecutiva è soggetta a limitazione del subappalto a norma dell'art. 91, c.3, del D. Lgs n. 163/2006.

La generica dichiarazione di avvalersi del subappalto o del cottimo carente delle indicazioni richieste o l'omissione della dichiarazione stessa comporta l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto o al cottimo dei lavori pertinenti l'appalto.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo delle parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto, di cui al presente appalto, potrà avvenire, ai sensi dell'art. 118, c. 8, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte dell'Amministrazione entro i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative.

Obblighi inerenti la sicurezza.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'imprenditore è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui del decreto legislativo 81/08 a cui si rimanda per tutti gli adempimenti previsti, con riferimento allo specifico cantiere, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui al punto precedente.

Norme richiamate.

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando. Fanno parte integrante del Bando e del presente disciplinare di gara il D.Lgs. 12 aprile 2006 nr. 163 ss.mm.ii. ed il regolamento di attuazione DPR 21 dicembre 1999 n° 554 il 25 gennaio 2000 n° 34 ed il D.M. 19 aprile 2000 n° 145 – regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

Disposizioni riepilogative e finali.

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori. Il sopralluogo deve essere effettuato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'artt. 40 comma 7 e 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- i) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) la mancata disponibilità alla redazione della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno all'appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'amministrazione di considerare la sostituzione con altro progettista di suo gradimento in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara e non ricada nelle cause di esclusione.
- o) In base a quanto previsto dall'art. 86 e seguenti del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte presentate;
- p) L'appalto comprendente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- q) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per posta elettronica al Responsabile del Procedimento all'indirizzo danila.barsottini@beniculturali.it non verranno esaminate le richieste di chiarimento e i quesiti pervenuti oltre le ore 12.00 del 01 settembre 2010, le eventuali risposte saranno rese disponibili,, garantendo l'anonimato del richiedente sul sito internet dell'amministrazione al seguente indirizzo [www. beniculturali.it](http://www.beniculturali.it)
- r) Responsabile del procedimento: Arch. Danila Barsottini - Via di San Michele, 17 00153 Roma- tel 06/588951.

Il Direttore Regionale
Arch. Federica Galloni