



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

Bando di gara

- 1. Stazione Appaltante:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Via di San Michele nr. 22 - 00153 – Roma – Telefono 06/58434000 Fax 06/58434787
- 2. Finanziamento:** .D.M. 30/11/2007 pubblicato nella G.U.R.I. del 18/02/2008 – D.M. 07/04/2008 pubblicato nella G.U.R.I. 19/08/2008 nr. 193 programma interventi di Roma Capitale legge 15/12/1990 nr. 396 annualità 2007/2008/2009 – Gioco lotto annualità 2008 cap.7224 D.M. 19/01/2010 A.F. 2010 Cap- 7435/1.
- 3. Procedura Gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b) e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.
- 4. Luogo, Descrizione, Natura, Importo dei Lavori, degli Oneri per la Sicurezza:**
 - 4.1** Luogo di esecuzione : Roma, Via di San Michele – Complesso ex Istituto di San Michele ex carcere femminile.
 - 4.2** Descrizione: l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva dell'intero edificio e le opere e forniture necessarie per i lavori di consolidamento, restauro e realizzazione degli impianti per l'adeguamento funzionale della sede istituzionale I.S.C.R.
 - 4.3** Importo complessivo dell'appalto a base di gara (compresi oneri per la sicurezza, opere da eseguirsi in economia e corrispettivo di progettazione): € 4.190.153,79 così suddiviso:
 - Euro 3.624.593,00= importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, opere da eseguirsi in economia e delle spese di progettazione esecutiva;
 - Euro 247.650,96= oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
 - Euro 167.909,83= opere da eseguirsi in economia non soggette a ribasso d'asta
 - Euro 150.000,00= spese per la progettazione esecutiva soggette a ribasso
 - 4.4** Progettazione esecutiva e lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate

nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. 34/2000:

CLASSE	CATEGORIE	OGGETTO	IMPORTO LAVORI	D.P.R. 34/0000
I	D	Restauro	3.561.332,01	OG 2
III	A-B-C	Impianti Tecnologici	478.821,78	OG 11

Lavorazioni di cui si compone l'intervento, con riferimento alle dichiarazioni di cui all'allegato A del D.P.R. 25 gennaio 2000 nr. 34:

Categoria	Qualificazione Obbligatoria	Importo (inclusi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	Subappaltabile
OG 2 (prevalente)	Si	Euro 3.561.332,01	Si (max 30%)
OG11 (Scorporabile)	Si	Euro 478.821,78	Si
Corrispettivo per la progettazione esecutiva		Euro 150.000,00	

Requisiti dei partecipanti: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., nonché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti e precisamente:

- Categoria OG 2 Classifica V

Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. 34/2000, per la partecipazione alla gara è inoltre richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e costruzione Classifica V, i progettisti facenti parte della struttura e/o associati o indicati devono essere in possesso dei requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione previsti dall'art. 63 comma 1 lett. o) del D.P.R. 554/99 s.m. indicati nel disciplinare di gara.

Le lavorazioni indicate come scorporabili per le quali è prescritta la qualificazione obbligatoria, categoria OG 11, ai sensi dell'allegato "A" del D.P.R. 34/2000, sono subappaltabili, ad imprese in possesso delle necessarie qualificazioni oppure eseguibili da imprese mandanti, in possesso delle necessarie qualificazioni.

5. Altre lavorazioni previste nel progetto: di importo inferiore ai limiti di cui all'art. 73 c. 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999 nr. 554, e pertanto ricomprese nell'ammontare della categoria prevalente, elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto:

LAVORAZIONI	IMPORTO
Nolo gru, scavo, ripristino e modifica di volumi di terra	Euro 75.000,00

5.1 Modalità di determinazione del corrispettivo : a misura ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

6. Termine di esecuzione progettazione esecutiva: giorni 60 (giorni sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della stipula del contratto e del relativo ordine di servizio del R.U.P., ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.P.R. 554/99 s.m.. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di dare immediato avvio alla progettazione all'aggiudicatario anche in pendenza della stipula del contratto, sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. 337 e 338 della legge n° 2248 del 1865, allegato F s.m.i.;

7. Termine di esecuzione Lavori: giorni 750 (giorni settecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di dare immediato avvio ai lavori all'aggiudicatario anche in pendenza della stipula del contratto, dopo la validazione del progetto esecutivo, sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. 337 e 338 della legge n° 2248 del 1865, allegato F s.m.i.;

8. Criterio di Aggiudicazione: I lavori saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

9. Documentazione: La documentazione inerente il progetto, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte; ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e tutti i suoi allegati sono scaricabili dal sito internet del Ministero per i Beni e Attività Culturali alla voce bandi di gara, www.beniculturali.it è obbligatoria la presa visione.

10. Termine, Indirizzo di Ricezione, Modalità di Presentazione e Data Apertura delle Offerte:

10.1 Termine e sede di ricezione: entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/09/2010 presso la sede di cui al punto 1) del presente bando.

10.2 Modalità: previste nel disciplinare di gara.

11. Soggetti ammessi alla gara : Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e sulla base dei principi previgenti, è obbligatoria la qualificazione SOA, pertanto, le ditte partecipanti dovranno possedere la Certificazione SOA in corso di validità. Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 34, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., costituiti da imprenditori individuali, società commerciali e cooperative, anche in raggruppamenti temporanei o consorziate ai sensi degli art.

36 e 37 del medesimo D.Lgs. Le ditte partecipanti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 38,39 e 40 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e non deve sussistere alcuna delle cause di esclusione per l'affidamento del presente appalto per quanto prescritto dalle leggi vigenti.

12. Garanzia: l'offerta deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. da una garanzia provvisoria pari ad Euro 83.803,08 (dicosi Euro ottantatremilaottocentotre/08), corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario di cui all'elenco speciale dell'art. 107 del D.Lgs. 385/93.

13. Termini di validità dell'offerta: L'offerta è valida 180 giorni dalla data di presentazione.

14. Responsabile del procedimento: Arch. Danila Barsottini

15. Codice C.I.G. 050459769C

**Il Direttore Regionale
Arch. Federica Galloni**